

Welke woning kun je met jouw inkomen huren? **2024**

Uit hoeveel mensen bestaat je huishouden?

Kinderen die bij je in huis wonen, moet je meetellen

Wat is het jaarinkomen van je huishouden?

Het inkomen van kinderen die bij je in huis wonen hoeft je niet mee te tellen.



Dit is de netto huurprijs per maand van woningen die je kunt huren



sociale huur



sociale huur



sociale huur



vrije sector

1 persoon



Tot en met € 27.725*

Van € 27.726* t/m € 47.699

Vanaf € 47.700



2 personen



Tot en met € 37.625**

Van € 37.626** t/m € 52.671

Vanaf € 52.672



3 of meer



Tot en met € 37.625**

Van € 37.626** t/m € 52.671

Vanaf € 52.672



Ben je tussen de 18 en 23 jaar? En heb je recht op huurtoeslag?

Dan kun je reageren op woningen met een huurprijs onder de €454,47. Dit is inclusief de servicekosten die meetellen voor de huurtoeslag.

Ben je op 1 januari 67 jaar? Dan gelden er soms afwijkende inkomensgrenzen. Hieronder een overzicht:

- **1 persoon**
 - *Inkomen tot en met €27.225.
 - *Inkomen van €27.226 tot en met €47.699.
- **2 personen**
 - **Inkomen tot en met €36.675.
 - **Inkomen vanaf €36.676 tot en met €52.671.
- **3 personen of meer**
- **Inkomen tot en met €36.675.
- **Inkomen van €36.676 tot en met €52.671.

Voorbeeld 1:

Je bent 25 jaar, je woont alleen en je verdient per jaar €20.000. Je mag reageren op woningen met een maximale netto huurprijs van €650,43.

Voorbeeld 2:

Jij en je partner wonen samen. Jullie zijn met pensioen. Samen hebben jullie een inkomen van €32.000 per jaar. Jullie mogen reageren op woningen met een maximale netto huurprijs van €650,43.

Voorbeeld 3:

Je woont met jouw 2 kinderen samen. Je bent 40 jaar oud. Je verdient per jaar €38.000. Jij mag op alle sociale huurwoningen reageren (dit zijn woningen tot €879,66). Woningzoekenden met een lager inkomen dan €37.625 krijgen wel voorrang op de goedkopere woningen. Je kan dus het beste reageren op woningen met een netto huurprijs vanaf €697,07.